

# Capalbio- Borgo Carige



**PANEDIL S.r.l.**

Tel. 0471-250068 - Fax. 0471-250592

Via Maso della Pieve, 60/a

39100 Bolzano



In Capalbio (GR), nella frazione di Borgo Carige, tra via Pedemontana e via Torino, è in fase di realizzazione il prestigioso complesso immobiliare “**Residence Mimosa**”.



Il progetto prevede la realizzazione di 17 unità abitative in due distinti corpi di fabbrica di soli due piani fuori terra. L'architettura, che richiama inequivocabilmente la tradizione del casale toscano, è stata studiata affinché il tutto si sviluppi armonicamente col tessuto urbano circostante.

Sono previste diverse tipologie edilizie; l'appartamento tipo si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due camere da letto e disimpegno. Al piano terra tutti gli appartamenti godono di un giardino privato, mentre le unità abitative al primo piano hanno tutte balconi e terrazze di notevoli dimensioni e profondità. Sono presenti inoltre alcune tipologie edilizie che si sviluppano su più piani. Tutti gli appartamenti hanno un posto auto di proprietà ed un'ampia cantina al piano interrato.

Le diverse metrature degli appartamenti si adattano facilmente alle diverse esigenze abitative rendendo il complesso nel suo insieme adatto sia alle famiglie di residenti sia all'utilizzo come casa vacanza. Il progetto, inoltre, è stato studiato e viene realizzato con le più moderne tecnologie per il risparmio energetico e con rifiniture e materiali signorili; il tutto però senza trascurare la tradizione abitativa toscana. Gli appartamenti al primo piano infatti hanno il tetto in legno a vista con travi massicce e solaio inclinato.

Di seguito le principali caratteristiche costruttive:

- Riscaldamento ad alta efficienza con pompa di calore caldo/freddo ed aria condizionata.
- Murature perimetrali ad alta efficienza energetica dello spessore di ben 42,5 cm con interposta lana di roccia.
- Pannelli solari termici per il fabbisogno energetico dell'acqua calda sanitaria.
- Tetto in legno coibentato e ventilato ad alta efficienza energetica
- Impianto autoclave per la distribuzione ed immagazzinamento dell'acqua fredda sanitaria.
- Serramenti esterni ad alta efficienza energetica con vetri anti intrusione isolati sia termicamente che acusticamente.
- Portoni blindati con soglia termica e chiave di sicurezza a cilindro europeo.

Ogni unità immobiliare ha impianti e contatori indipendenti, in questo modo ogni inquilino pagherà unicamente in base ai propri consumi effettivi. Inoltre l'edificio è stato studiato per minimizzare gli interventi di manutenzione e per ridurre al minimo i costi di gestione.



