

Spett.

PANEDIL srl

Via Maso della Pieve, 60/a

39100 Bolzano

Fax. 0471-250592

Il/La sottoscritto

Codice Fiscale _____ nato a _____ (____) il _____
residente in _____ (____) Via _____ tipo documento

n° _____ rilasciato da _____

il _____, si impegna ad acquistare per sé o per persone fisiche o giuridiche, Enti, che si riserva di nominare, il bene immobiliare di seguito descritto, del quale è stata prese visione in ogni particolare, pertinenza ed accessori,

L'immobile in fase di costruzione sulla particella fondiaria 184 è posto nel Comune di Capalbio tra via Pedemontana e via Torino, intestato a Panedil Srl e corrisponde alla seguente descrizione: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, balconi (piano primo), posto auto (piano terra), cantina (piano interrato). L'appartamento è identificato sugli elaborati di progetto con il n°.....

L'impegno a l'acquisto si intende sottoscritto alle seguenti condizioni:

1)l'immobile dovrà essere in regola con le vigenti norme urbanistiche e fiscali e sarà acquistato unitamente a tutti gli annessi, accessori, pertinenze e parti comuni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto ai sensi dell'Art. 1491 C.C. (o trattandosi di immobile in costruzione, secondo il capitolato ed i disegni allegati).

2)l'immobile dovrà essere garantito di piena proprietà e disponibilità del venditore, esente da vincoli, gravami, privilegi, evizioni ed ipoteche.

3) Il prezzo offerto è di €. oltre ad Iva,
a corpo e non a misura, con riferimento agli Artt. 1538 e 1539 C.C da corrispondersi nei modi e termini seguenti:

A) quanto a €. oltre ad Iva quale caparra confirmatoria alla firma del contratto preliminare.

B) Quanto a €. oltre ad Iva entro il

c) b) Quanto a €. oltre ad Iva al rogito notarile quale saldo del prezzo.

4) Dichiaro inoltre che sono a mio esclusivo carico le seguenti spese:

- tutte quelle per il Rogito Notarile di compravendita ed eventuali mutui;
- tutte quelle, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti la registrazione del preliminare, nonché tutte quelle concernenti l'I.V.A.;
- tutte quelle, nessuna esclusa, relative alla divisione in porzioni materiali, accatastamenti e spese di registrazione del contratto; i relativi costi dovranno essere saldati contestualmente alla consegna dell'unità abitativa o di parti di essa o di sue pertinenze od annessi e comunque entro il Rogito Notarile.
- tutte quelle, nessuna esclusa, per le volture o attivazione dei contatori o utenze Enel, acqua potabile, fognatura, gas e quant'altro. Per allacciamenti si intendono quelli relativi all'appartamento.

5) La presente proposta d'acquisto è irrevocabile fino alla data del termine essenziale. Decorso detto termine, senza che la proposta sia stata accettata, anche mediante semplice sottoscrizione della stessa da parte del proprietario o suo procuratore, e che la medesima intercorsa accettazione mi sia stata trasmessa in copia o comunicata via telefax o telegramma, essa si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia. In caso di accettazione della proposta verrà firmato un contratto preliminare di compravendita che sostituirà la presente scrittura.

_____ lì _____

IL PROPONENTE